



BREZPLAČNI

izobraževalni tečaji in tabori za učenje digitalnih kompetenc

6-15 in 16-29 let

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **09.04.2026**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	1
NAJEMNA STANOVANJA	1
CENE NEPREMIČNIN	1
VEČSTANOVANJSKA STAVBA	1
GRADNJA STANOVANJ	2
UPRAVNIK	1
STANOVANJSKA GRADNJA	1

Pregled objav

8. 04. 2026	https://www.zurnal24.si/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Na stanovanjski razpis se je prijavila le ena oseba		
Vsebina:	Ljubljanski stanovanjski sklad tudi letos objavlja razpis, na podlagi katerega mu lahko prodate svoje stanovanje, v njem še naprej živite in prejimate mesečno rento do smrti. A vprašanje je, kaj dobite in kolikšna je ta renta.		
Avtor:	Katarina Nemanič		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		
8. 04. 2026	Novi Matajur	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	Prodaja stanovanjskih nepremičnin raste kljub višjim cenam		
Vsebina:	Prodaja stanovanjskih nepremičnin raste kljub višjim cenam Trend naraščanja cen stanovanjskih nepremičnin se je v Sloveniji v letu 2025 nadaljeval že enajsto leto zapored. Povprečno so cene narasle za skoraj 6. Nekoliko so se pocenila nova stanovanja, vendar je njihova cena konec leta znova naraščala.		
Avtor:			
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		
8. 04. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Naj ljubljanski blok stoji na Adamičevi ulici		
Vsebina:	Naj blok leta 2025 v Ljubljani stoji na Adamičevi ulici 11-17 v Četrtni skupnosti Šiška, so sporočili iz Mestne občine Ljubljana, ki najlepši blok izbira v okviru akcije Za lepšo Ljubljano. Zmagovalno stavbo so s spletnim glasovanjem izbrali meščani.		
Avtor:	zc/jes		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	VEČSTANOVANJSKA STAVBA		
9. 04. 2026	Delo	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	Pritisk na NSi prek Demokratov in Resnice		
Vsebina:	Povolilno dogajanje Gibanje Svoboda poskuša priprave na ustanovno sejo DZ izkoristiti za pospešitev koalicijskih pogajanj		
Avtor:	Uroš Esih		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		
9. 04. 2026	Delo	Stran/Termin: 9	SLOVENIJA
Naslov:	Obvezno potresno zavarovanje		
Vsebina:	Novost Za večstanovanjske stavbe bi to bila rešitev, saj so večinoma nezavarovane		
Avtor:	Tomica Šuljic		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	UPRAVNIK		
9. 04. 2026	Svet 24	Stran/Termin: 10	SLOVENIJA
Naslov:	Han po pogovorih z Golobom: optimizma ni, desna sredina lahko sestavi vlado		
Vsebina:	Golob je partnerjem predstavil nov razrez koalicije in »vitkejšo vlado«. Han opozarja, da lahko oblast brez večjih težav prevzame desna sredina.		
Avtor:	Žan Urbanija		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		
9. 04. 2026	Štajerc	Stran/Termin: 8	SLOVENIJA
Naslov:	Z značilno krošnjo		
Vsebina:	Na delu Prešernove ceste v Mariboru rastejo posebni kultivarji javorja		
Avtor:			
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKA GRADNJA		

8. 04. 2026 <https://www.zurnal24.si/>

Stran/Termin:

Naslov: Na stanovanjski razpis se je prijavila le ena oseba

Naklada:

Avtor: Katarina Nemanič

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA


<https://www.zurnal24.si/pod-streho/nepremicnine/na-stanovanjski-razpis-se-je-prijavila-le-ena-oseba>

z24.si

SVET ŠPORT MAGAZIN ZDRAVJE AVTO POPOTNIK POD STREHO TRAJNOSTNO ŽURNAL PRIPOROČA MOJ SVOJS

OGLAS

[🏠](#) POD STREHO > NEPREMIČNINE

Na stanovanjski razpis se je prijavila le ena oseba

AVTOR Katarina Nemanič 8. APRIL 2026, OB 6:00



SAŠA DESPOT

Ljubljanski stanovanjski sklad tudi letos objavlja razpis, na podlagi katerega mu lahko prodate svoje stanovanje, v njem še naprej živite in prejimate mesečno rento do smrti. A vprašanje je, kaj dobite in kolikšna je ta renta.

OGLAS



BRANO TA HIP

storitev omogoča L^H

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana je tako kot vsako leto objavil javna poziva, vredna 300.000 evrov, cilj katerih je izboljšanje stanovanjskih razmer v občini. Prvi javni poziv je javno povabilo za nakup stanovanj z



ustanovitvijo dosmrtno služnosti stanovanja in izplačilom dosmrtno mesečne rente (rentni odkup), drugi pa je razpis za stanovanjska posojila za rekonstrukcijo in vzdrževalna dela na stanovanjskih hišah.

OGLAS

OGLAS

Za razliko od prejšnjih let pa se tokrat niso odločili za objavo povabila za odkup stanovanj po modelu deljenega lastništva kot javno-zasebnega partnerstva (deljeno lastništvo). Tako se bo letos vsota razpisanih sredstev, ki že leta ostaja enaka, delila le med dva poziva.

OGLAS

OGLAS

Zanimanja za razpise ni

Že pred dvema letoma smo poročali, da za razpisa rentni odkup in deljeno lastništvo zanimanja med občani Ljubljane ni oziroma je zanemarljivo, zato je na mestu vprašanje, zakaj mestni stanovanjski sklad sploh vztraja s temi programi. Na skladu tudi letos potrjujejo majhno zanimanje za rentni odkup in deljeno lastništvo.

V okviru programa deljeno lastništvo so v 22 letih dobili 127 vlog in sklenili le 18 nakupov, pri čemer je povedno, da od leta 2021 niso sklenili niti enega nakupa deljenega lastništva.

OGLAS

To je tudi razlog, da letos poziva za deljeno lastništvo sploh niso objavili. *"Izkazalo se je, da razpis za nakup stanovanj po modelu deljenega lastništva kot javno zasebnega partnerstva (deljeno lastništvo) ni dosegal namena in ciljane populacije".*



Deljeno lastništvo v grobem pomeni, da gospodinjstvo vsaj 60 odstotkov vrednosti nakupa financirati samo, največ 40 odstotkov pa zagotovi sklad, pri čemer mora gospodinjstvo v 15 letih odkupiti preostali delež stanovanja, v vmesnem času pa plačuje za uporabo solastniškega deleža JSS MOL mesečno nadomestilo za uporabo, ki je primerljiv z neprofitno najemnino.

Zakaj vztrajajo z razpisi

Čeprav je bilo nakupov v okviru rentnega odkupa v zadnjih 22 letih še manj, od občanov je sklad odkupil le osem stanovanj, pri tem pozivu še vztrajajo. Lani so dobili štiri vloge, odkupili pa eno stanovanje. Dve stranki sta vlogi umaknili, z eno pa se jim, pa kot pravijo na skladu, ni uspelo dogovoriti o višini kupnine.

"Razlog za ohranjanje razpisa za rentni odkup stanovanj je (med drugim tudi) v tem, da JSS MOL z odkupom posameznega stanovanja poveča število lastnih stanovanj in tudi izboljšuje socialni položaj oseb, od katerih odkupi stanovanja," pravijo na skladu.

Kaj občan dobi s prodajo stanovanja skladu

Kaj za občana pomeni odločitev, da svoje stanovanje proda mestnemu stanovanjskemu skladu, poglejmo na edinem lanskem odkupu.

Vlagateljica je svoje 60 kvadratnih metrov veliko stanovanje skladu prodala za 190.000 evrov. *"Kupnina se pri rentnem odkupu določi glede na dogovor med pogodbenima strankama, pri čemer se upoštevajo vse lastnosti konkretnega stanovanja,"* pojasnijo na skladu.

Vlagateljica, ki je bila ob prodaji stara 68 let, je imela dve možnosti. Lahko se je odločila, da sklad celotno kupnino, znižano za davek od prometa nepremičnin (2 %), nakaže zavarovalnici kot zavarovalno premijo. Tako bi od zavarovalnice dobivala mesečno rento v višini skoraj 730 evrov, zmanjšano za znesek nadomestila za služnost.

Druga možnost je, da bi se odločila, da sklad le del kupnine, na primer 140.000 evrov, nakaže zavarovalnici, razliko pa na njen bančni račun. V tem primeru bi dobivala 537 evrov mesečne rente.

Starejši dobijo višjo rento kot mlajši

Vlagateljica je lahko izbirala tudi način izplačila rente. Zavarovalnica lahko izplačuje mesečno rento do smrti ali pa do smrti, vendar ne manj kot 10 let.

Višina mesečne rente, ki jo izračuna zavarovalnica, je poleg višine kupnine, ki jo sklad nakaže zavarovalnici, odvisna tudi od starosti prodajalca, pri čemer velja, da starejši, kot je, višja je mesečna renta. Ta je višja v primeru, ko se prodajalec odloči za plačilo do smrti, kot če se odloči za plačilo do smrti, vendar ne manj kot 10 let.

Ne glede na odločitev pa mora prodajalka skladu plačevati nadomestilo za služnost stanovanja. V konkretnem primeru je mesečno nadomestilo za stanovanje, v katerem biva tudi po prodaji, skoraj 205 evrov, skladu pa ga iz zavarovalne premije plačuje zavarovalnica, kar pomeni, da se za toliko zniža



renta.

- Preberite tudi: [Prvi izračuni po novem, vsi bodo plačevali višje najemnine](#)

Kot pravijo na skladu, se prodajalec lahko "prostovoljno odloči, kakšen delež kupnine bo JSS MOL v imenu in za račun prodajalca (zavarovalca) plačal zavarovalnici, pri čemer pa mora biti najmanjši znesek vplačila enkratne zavarovalne premije tak, da bo višina mesečne rente zagotavljala neposredno plačilo celotnega nadomestila za služnost skladu s strani zavarovalnice".

V primeru, da se prodajalec izseli iz stanovanja zaradi namestitve v dom starejših občanov, je dolžan podati izjavo o odstopu od pravice služnosti stanovanja in predati stanovanje v posest JSS MOL. Od prevzema stanovanja dalje prodajalec ne plačuje več nadomestila za služnost stanovanja, tako da zavarovalnica od predaje stanovanja zavarovalcu plačuje mesečno rento v celoti in jo plačuje do smrti zavarovalca.

Sklad plačal 3170 evrov za kvadrat

Prodajalka, ki se je za rentni odkup odločila lani, je svoje stanovanje skladu prodala za skoraj 3170 evrov na kvadratni meter. Ali je to dobra prodaja ali ne, je težko ocenjevati, saj ne vemo, v kakšne stanju in na kateri lokaciji je bilo stanovanje. Ceno kvadratnega metra lahko le primerjamo srednjo ceno v Ljubljani, ki je bila po podatkih Gursa, v lanskem prvem polletju dosegla 4900 evrov na kvadratni meter.

Leta 2021 je sklad odkupil dve stanovanji, za dobrih 51 kvadratnih metrov veliko stanovanje je plačal 147.750 evrov ali 2875 evrov na kvadratni meter, za 45 kvadratnih metrov veliko stanovanje pa 130.500 evrov oziroma 2900 evrov na kvadratni meter. V letih 2023 in 2024 ni kupil nobenega stanovanja.

Zakaj le 300.000 evrov

Glede na to, da je pri prodajah stanovanj cena izjemno pomembna, je vprašanje, ali je višina razpisanih sredstev, ki jih sklad sploh lahko nameni za nakupe, zadostna, da bi občanom lahko ponudili boljše odkupne cene. Vprašanje je tudi, zakaj sklad sredstev, ki jih v enem letu ne porabi, ker zanje ni zanimanja, ne prenese v naslednje leto in tako občanom ponudi boljše pogoje odkupa. Tudi če bi vseh 300.000 evrov namenili za rentni odkup, več kot enega ali dveh stanovanj na leto ne morejo kupiti.

"JSS MOL je pri oblikovanju poslovne politike (tako v vsebinskem kot v finančnem pogledu) poslovanja presodil, da je znesek 300.000 evrov letno tisti znesek, ki ga je bilo primarno za "trojček" razpisov (Posojila, Rentni odkup in Deljeno lastništvo), zdaj pa celo za "dvojček" (Posojila, Rentni odkup) primerno nameniti za razpise. JSS MOL je pravzaprav višino sredstev na letni ravni ohranil nespremenjeno, čeprav je sprejel odločitev, da enega razpisa (Deljeno lastništvo) ne bo več objavjal".

Ob tem dodajajo, da "presežka neporabljenih sredstev ni smiselno prenašati v naslednja leta, saj bi se ti samo kopičili in bi ostajali neporabljeni". Strinjajo se, da bi s kopičenjem teh sredstev upravičencem načeloma lahko ponudili boljše pogoje (npr. višje kupnine za stanovanja), a poudarjajo, da "JSS MOL želi z



nižjimi odkupnimi cenami ohranjati nekakšno cenovno sidro".

Hkrati pa so omenjeni razpisi "odmik od temeljene pristojnosti JSS MOL, to je zagotavljanje mestnih javnih najemnih stanovanj".

katarina.n.mal@styria-media.si

OGLAS

JSS MOL RAZPISI RENTNI ODKUP DELJENO LASTNIŠTVO
LJUBLJANA 2026 RENTA ZAVAROVALNICA
STANOVANJA

KOMENTARJEV 0

Napišite prvi komentar!

Za komentiranje je potrebna prijava/registracija. Če nimate uporabniškega računa, izberite enega od ponujenih načinov in se registrirajte v nekaj hitrih korakih.

PRIJAVA

FACEBOOK PRIJAVA

POD-STREHO TA HIP



Na stanovanjski razpis se je prijavila le ena oseba



Vse je že plačal, zdaj bo moral, kot kaže, še enkrat



Dodatne zaostritve glede oddajanja stanovanj



Čas je za visoke grede, tako jih naredimo sami



Analiza: Takšne naj bi bile cene elektrike do konca leta



Teh deset družinskih hiš zagotovo želite videti

storitev omogoča L¹

NAJBOLJ BRANO TA HIP

8. 04. 2026

Novi Matajur

Stran/Termin: 4

Naslov: Prodaja stanovanjskih nepremičnin raste kljub višjim

Naklada:

Avtor:

Površina/Trajanje: 216,03

Rubrika/Oddaja: SLOVENIJA

Žanr: POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN



Prodaja stanovanjskih nepremičnin raste kljub višjim cenam

Trend naraščanja cen stanovanjskih nepremičnin se je v Sloveniji v letu 2025 nadaljeval že enajsto leto zapored. Povprečno so cene narasle za skoraj 6 %. Nekoliko so se pocenila nova stanovanja, vendar je njihova cena konec leta znova naraščala.

Cene stanovanj in hiš so se lani zvišale za 5,8 odstotka, je konec marca objavil državni statistični urad (Surs). Cene nepremičnin so se tako podražile že enajsto leto zapored. Najbolj so se podražile nove družinske hiše, kjer so cene poskočile za 11,2 odstotka. Sledijo rabljena stanovanja, ki so se podražila za 8,4 odstotka, in rabljene družinske hiše s 4,8-odstotnim dvigom cen. Na drugi strani pa je padla cena novih stanovanj, ki so bila lani povprečno za 1,7 odstotka cenejša kot leta 2024. Rabljene nepremičnine so se še posebej podražile v zadnjem četrtletju lanskega leta, saj so se glede na predhodno četrtletje zvišale za 3,9 odstotka, pri čemer so se enako podražila rabljena stanovanja kot rabljene hiše.

Najizrazitejša rast cen rabljenih stanovanj je bila v Mariboru (4,2 odstotka), sledili sta Ljubljana (3,8 odstotka) ter preostala Slovenija (3,6 odstotka).

Pri prodaji rabljenih stanovanj je najbolj izstopala Ljubljana, kjer je bilo prodanih 1571 rabljenih stanovanj, kar je četrtnina več kot v letu 2024. Skupna vrednost teh prodaj je znašala 392 milijonov evrov.

Nove stanovanjske nepremičnine so se na letni ravni nekoliko pocenile, toda v zadnjem lanskem četrtletju so se njihove cene močno povešale. Nova stanovanja so se tako v povprečju podražila za 12,1 odstotka, nove hiše pa za 9,1 odstotka.

Prodaja vseh stanovanjskih nepremičnin na slovenskem trgu pa je glede na ugotovitve državnih statistik obsegala približno 1,9 milijarde evrov. Na Geodetski upravi (Gurs), ki v zadnjih letih objavlja tako letna kot polletna poročila o slovenskem trgu nepremičnin, pravijo, da bodo poročilo za lani objavili v drugi polovici aprila. V polletnem poročilu, objavljenem oktobra, pa so ugotavljali, da se je v prvem polletju na slovenskem nepremičninskem trgu zgodil občutni obrat. V preteklih letih je veljalo, da se slovenski nepremičninski trg počasi ohlaja, čeprav so cene stanovanjskih nepremičnin še vedno naraščale. Vzrok za to naj bi bilo večje povpraševanje od ponudbe.

8. 04. 2026 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Naj ljubljanski blok stoji na Adamičevi ulici

Naklada:

Avtor: zc/jes

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: VEČSTANOVANJSKA STAVBA

<https://www.sta.si/3542964>

Naj blok leta 2025 v Ljubljani stoji v Adamičevi ulici 11-17 v Četrtni skupnosti Šiška, so sporočili iz Mestne občine Ljubljana, ki najlepši blok izbira v okviru akcije Za lepšo Ljubljano. Zmagovalno stavbo so s spletnim glasovanjem izbrali meščani.

Stanovalci zmagovalnega bloka so prejeli plaketo in zastavo Naj blok, 20 sadik vrtnic Ljubljana in ponudbo Energetike Ljubljana za ugodnejšo električno energijo v skupnih prostorih za obdobje enega leta, so zapisali na občini.

Župan Zoran Janković je izpostavil, da je pomen akcije medsebojno povezovanje in sodelovanje. "Niso pomembni samo zidovi in urejene fasade, pomemben je predvsem odnos in spoštovanje vsakega soseda, kar se neguje skozi več generacij z mislijo na skupno dobro," so njegove besede povzeli v sporočilu za javnost.

[Večstanovanjska stavba](#) v Adamičevi ulici 11-17 je bila zgrajena leta 1972, v njej je 77 stanovanj. V zadnjih letih so stanovalci poskrbeli za celovito prenovu stavbe. Izvedli so toplotno izolacijo sten, zamenjali večino oken in toplotno izolirali podstrešje. Lani so obnovili tudi fasado ter predelali toplotno postajo za pripravo sanitarne tople vode.

Občina je akcijo Naj blok na pobudo meščana začela leta 2016. Njen glavni namen je spodbuditi stanovalce večstanovanjskih stavb, da po svojih najboljših močeh pripomorejo k temu, da je njihov bivalni prostor odraz čistega, urejenega in okolju prijaznega sobivanja, so še zapisali na ljubljanski občini.

9. 04. 2026 Delo

Stran/Termin: 4

Naslov: Pritisk na NSi prek Demokratov in Resnice

Naklada: 16.187,00

Avtor: Uroš Esih

Površina/Trajanje: 446,89

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: GRADNJA STANOVANJ



Pritisk na NSi prek Demokratov in Resnice

Povolilno dogajanje Gibanje Svoboda poskuša priprave na ustanovno sejo DZ izkoristiti za pospešitev koalicijskih pogajanj

Mesto predsednika mandatno-volilne komisije državnega zbora je na predlog Gibanja Svoboda presenetljivo pripadlo poslanski skupini Demokratov, mesto podpredsednika pa poslanski skupini Resnica. Janeza Ciglerja Kralja za predsednika državnega zbora ne podpirata SD in Levica.

UROŠ ESIH

Med pripravami na ustanovno sejo novega sklica državnega zbora so se začasni vodje poslanskih skupin in poslancev narodnih skupnosti na kolegiju pri predsednici državnega zbora Urški Klakočar Zupančič presenetljivo dogovorili, da bo predsedniško mesto mandatno-volilne komisije, ki ima 17 članov, zasedel poslanec Demokratov Tadej Ostrc.

Urška Klakočar Zupančič je dogovor označila za neobičajen, kar po njenem kaže, da bo naslednji mandat zanimiv. V dosedanjem sklicu državnega zbora je pomembno komisijo vodila Janja Sluga iz največje stranke, tokrat je predsedniško mesto na predlog Gibanja Svoboda pripadlo poslanski skupini Demokratov.

Iz vrst Demokratov prihaja tudi najstarejši izvoljeni poslanec v novem sklicu državnega zbora Franc Križan, ki bo jutri vodil ustanovno sejo državnega zbora do izvolitve novega predsednika. Po sestanku začasnih vodij poslanskih skupin je Križan povedal, da Demokrati nečejo politično trgovati, so pa odgovornost za vodenje komisije sprejeli, ker upoštevajo mnenje volivcev. Zanimivo je, da Križanovo stališče sovpada s pozivom Gibanja Svoboda predvsem NSi, naj upoštevajo voljo volivcev in se udeležijo pogajanj o vladi narodne enotnosti, ki jih vodi relativna zmagovalka volitev.

»Ker so se volivci odločili, da nečejo enobarvne vlade, ampak si želijo pogovarjanje, smo se tako tudi obnašali. Ni bil naš predlog, bil je predlog drugih,« je povedal Križan. Razdelitev vodilnih položajev v ko-

misiji je dvigala obrvi v državnem zboru, po ocenah sogovornikov iz koalicijskih vrst je odsev pogajalske taktike Gibanja Svoboda, ki hoče pridobiti na svojo stran Demokrate in Resnico, s tem pa pritisniti na NSi in enotnost trojčka, ki se je povezal v tretji blok.

Uradnih kandidatur za mesto predsednika državnega zbora še ni, pričakovati je, da bodo vložene neposredno na jutrišnji seji. Kot favorit za izvolitev je bil omenjen vodja poslanske skupine NSi Janez Cigler Kralj, ki lahko računa na podporo desnih strank, verjetno tudi vsaj dela poslancev Gibanja Svoboda, če hoče stranko NSi vendarle omehčati in pripeljati za pogajalsko mizo. Cigler Kralj ne more računati na podporo poslancev SD in Levice.

Han ni optimističen

Hkrati z dogajanjem v državnem zboru je Robert Golob včeraj začel individualne pogovore s štirimi prvaki strank, ki jih je povabil v vlado narodne enotnosti. Predsednik SD Matjaž Han po sestanku ni bil optimističen o oblikovanju levosredinske koalicije, ker lahko desna sredina po njegovem brez težav sestavi vlado.

Bolj diplomatski so bili v Levici in Vesni, kjer izhodišča za koalicijski sporazum ocenjujejo kot solidno podlago za nadaljnje pogovore. Sokoordinatorica Levice Asta Vrečko si želi, da projekti, s katerimi so se ukvarjali štiri leta, ne bi šli v nič. Pri tem je izpostavila socialno dr-

žavo, gradnjo stanovanj, varno starost, dolgotrajno oskrbo, ob tem pa še zelene politike.

»Robert Golob ima zanimivo pogajalsko taktiko. Deli resorje, še preden imamo koalicijski sporazum. Vztraja naprej z Levico v vladi, čeprav smo Demokrati jasno povedali, da zaradi programskih razhajanj z njo ne moremo sodelovati,« je pogovore z Robertom Golobom komentiral predsednik Demokratov Anže Logar. Golobovo taktiko je označil kot zavlačevanje.

Pogajanja bodo dolga, a se ne muči, je po prvem krogu individualnih pogovorov povedal generalni sekretar Gibanja Svoboda Matej Grah. Po njegovem morajo sodelujoči pokazati potrpežljivost, dialog, sodelovanje in skupni cilj.

- Mandatno-volilno komisijo bo vodil Tadej Ostrc iz Demokratov.
- Ta pomembni položaj so dobili s pomočjo Gibanja Svoboda.
- Anže Logar očita Robertu Golobu zavlačevanje koalicijskih pogajanj.



FOTO DANIEL NOVAKOVIČ/STA

Sestanek začasnih vodij poslanskih skupin in poslancev narodnih skupnosti pri predsednici parlamenta Urški Klakočar Zupančič

9. 04. 2026 Delo

Stran/Termin: 9

Naslov: Obvezno potresno zavarovanje

Naklada: 16.187,00

Avtor: Tomica Šuljić

Površina/Trajanje: 647,22

Rubrika/Oddaja: GOSPODARSTVO

Žanr: POROČILO

Gesla: UPRAVNIK



Obvezno potresno zavarovanje

Novost Za večstanovanjske stavbe bi to bila rešitev, saj so večinoma nezavarovane

Slovenske zavarovalnice, interesna združenja in ministrstva se ukvarjajo s sistemskimi spremembami, ki jih poskuša vpeljati zavarovalniški sektor. Predlog obveznega potresnega zavarovanja za večstanovanjske stavbe temelji na zavarovalni vrzeli, saj štiri petine nepremičnin še vedno nima potresnega zavarovanja.

TOMICA ŠULJIĆ

Naravne nesreče so nepredvidljivi pojavi, ki redko, toda uničujoče zaznamujejo prizadete in njihovo premoženje. Zaradi redkosti so potresi šok, ljudje pa dejansko lahko izgubijo vse, opozarja Maja Krumberger, direktorica Slovenskega zavarovanega združenja (SZZ), ki se sama spominja treh potresov v letih 1976, 1998 in 2004. »Po potresu sledi dolgotrajno reševanje škode in težav. Če se problemi rešujejo 20 let, v bistvu to pomeni 20 let stresa.« Zavarovanost proti potresu je pri nas nizka, je bilo poudarjeno na nedavnem srečanju SZZ.

Proti sistemski rešitvi

Po uničujočih ujmah oziroma poplavih poleti leta 2023, ki so puščile po različnih koncih države, je agencija za zavarovalni nadzor (AZN) izvedla študijo o zavarovanosti slovenskih nepremičnin pred naravnimi nesrečami. »Ocene so pokazale, da je nezavarovanih približno 70 odstotkov objektov pred poplavami in skoraj 80 odstotkov pred potresi,« je zapisala AZN v letnem poročilu za leto 2024. Sledil je niz sestankov s slovenskimi zavarovalnicami, vsi skupaj s SZZ pa so ustanovili delovno skupino, ki je v slabih dveh letih pripravila grobi osnutek sistemske rešitve.

- V študiji so ugotovili, da 80 odstotkov nepremičnin ni zavarovanih pred potresi.
- Samo v zadnjem mesecu smo imeli 52 potresov v Sloveniji.
- Delovna skupina je pripravila predlog za obvezno zavarovanje večstanovanjskih stavb.

Skupina je sodelovala tudi z ministrstvom za finance ter ministrstvom za naravne vire in prostor: »Če je bilo treba, so se vključevala tudi druga ministrstva. Cilj je bil, da pridemo do ukrepov v domeni zavarovalništva,« je funkcionalnost pojasnil član delovne skupine Gregor Miklič iz zavarovalnice Sava. Ob ozaveščanju in preventivi pa so se zmanjševanja zavarovalne vrzeli lotili z ukrepoma obveznega potresnega zavarovanja za večstanovanjske stavbe ter subvencije teh premij za najranljivejši sloj, ki zdaj sploh nima zavarovanih nepremičnin.

Večstanovanjske stavbe, v katerih živi 37 odstotkov prebivalstva, so poseben problem, ker jih ima le desetina potresno zavarovanje prek upravnika. »Nekateri potem zavarujejo svoje stanovanje, ampak to absolutno ni dovolj pri potresu. Izplačilo seveda temelji na gradbeni vrednosti,« opozarja Miklič ter nadaljuje, da je gradbena vrednost lahko nekajkrat nižja od tržne. Dodal je še podatek, da se stavba ne obnovi, če večina stanovanj v njej ni zavarovana.

Te razlike so še posebno velike v osrednjeslovenski regiji, kjer je



Potresi so redki, a takšni, kakršni so bili v Posočju, so za nepremičnine lahko uničujoči. FOTO JURE ERŽEN

tudi potresna nevarnost visoka, enako kot poseljenost večstanovanjskih stavb. Blaž Vičič iz urada za seizmologijo navaja, da so potresi pri nas stalnica: zabeležijo jih okoli dva tisoč na leto, izmed teh pa jih prebivalci Ljubljane zaznajo od pet do deset odstotkov. Samo v zadnjem mesecu dni je agencija za okolje zaznala 52 potresov v Sloveniji.

S petine na polovico zavarovanosti

Po Mikličevih besedah pa se žal kaže, da je ozaveščenost največja, po tem, ko se zgodi nekaj hudega: potresna zavarovanja pri nas so se povečala leta 2020, po uničujočem potresu v hrvaški Petrinji. Toda kar petina slovenskih gospodinjstev nima niti osnovnega zavarovanja, kaj šele potresno kritje škode. Prav zato delovna skupina zagovarja stoodstotno subvencijo potresnih premij za najranljivejše lastnike nepremičnin, ki so upravičeni do socialnih transferjev. Za preostale pa pavšalni izračun kaže, da bi premije – ki so odvisne od lokacije, leta izgradnje ter velikosti – za stanovanje v Ljubljani, zgrajeno po letu 1964, znašalo okoli sedem evrov na mesec.

Prvi predlog obveznega potresnega zavarovanja je delovna skupina aprila lani poslala na finančno ministrstvo, nato so decembra dobili poziv za pripravo novih podlag. Nova študija naj bi bila zaključena junija, nato bo sledil nov predlog na vlado. Maja Krumberger poudarja, da ob potresih leta 1998 v Posočju prebivalci niso imeli urejenega zavarovanja za potres: »Absolutno je bila aktivirana solidarnost, ki je vedno aktivirana v primeru teh naravnih nesreč.«

Ker zavarovalnice svoja tveganja zavarujejo pri pozavarovalnicah oziroma globalno, so cene premij manj spremenljive: »Manjši delež tega potresnega tveganja se sicer krije pri slovenskih zavarovalnicah, a v resnici to plačuje globalni trg,« pravi direktorica Krumberger.

Gregor Miklič pa pojasni, da je prav zavarovanje proti potresu sodobna oblika solidarnosti, saj je ves svet v istem pozavarovalnem bazenu: »Če pri poplavih rečemo, da bi premija padla, če bi bila celotna Slovenija zavarovana, tega pri potresih ne moremo reči, ker gre za globalni trend.« Krizne projekcije kažejo, da bi v primeru potresa velike intenzivnosti v Ljubljani ali okolici brez bivališč lahko ostalo približno sto tisoč ljudi. Ob sprejetju njihovega predloga za obvezno potresno zavarovanje so izračunali, da bi zavarovanost z 20 odstotkov zvišali na 50.

9. 04. 2026 Svet 24

Stran/Termin: 10

Naslov: Han po pogovorih z Golobom: optimizma ni, desna

Naklada: 48.000,00

Avtor: Žan Urbanija

Površina/Trajanje: 1.734,21

Rubrika/Oddaja: SLOVENIJA

Žanr: POROČILO

Gesla: GRADNJA STANOVANJ



10 SLOVENIJA 24

redakcija@svet24.si / svet24.si

HAN PO POGOVORIH Z G NI, DESNA SREDINA LA

KAKŠNO VLADO LAHKO PRIČAKUJEMO? Sestavljanje nov

Golob je partnerjem predstavil nov razrez koalicije in »vitkejšo vlado«. Han opozarja, da lahko oblast brez večjih težav prevzame desna sredina.

Avtor: Žan Urbanija

Foto: Nebojša Tejić/STA, Robert Balen, Jure Klobčar

Predsednik Gibanja Svoboda Robert Golob je potencialnim partnerjem na individualnih pogovorih predstavil izhodišča za sodelovanje nove vladne koalicije in nov, vitkejši razrez ministrstev.

A medtem ko v Levici in Vesni ponujeni dokument ocenjujejo kot dobro podlago za nadaljnje pogovore, predsednik Socialnih demokratov Matjaž Han ne skriva pesimizma. Kot opozarja, lahko desna sredina v tem trenutku brez večjih težav prevzame oblast.

GOLOBOV NAČRT: VITKEJŠA VLADA IN UKINITEV MINISTRSTVA ZA SOLIDARNO PRIHODNOST

Relativni zmagovalec volitev po poročanju Slovenske tiskovne agencije (STA) na pogajalsko mizo polaga predlog, ki predvideva krčenje vladnega aparata na 16 resorjev. To bi prineslo precejšnje strukturne spremembe. Neuradne informacije STA kažejo, da želi Svoboda področje digitalizacije združiti z visokim šolstvom, v enoten resor pa bi povezali tudi javno upravo in evropsko kohezijo.

Najodmevnejša sprememba bi doletela ministrstvo za so-

V političnem zakulisju se vse bolj govori o tem, kdo ima dejansko več možnosti za oblast.



Robert Golob je potencialnim partnerjem predstavil izhodišča za novo vladno koalicijo.





GOLOBOM: OPTIMIZMA LAHKO SESTAVI VLADO

ove vladne koalicije se preveša v naslednjo fazo

Matjaž Han po srečanju z Golobom ni skrival pesimizma glede razpleta pogajanj.



lidarno prihodnost, ki ga je v iztekajočem se mandatu »izsilila« Levice. Golobov načrt predvideva njegovo ukinitve, pri čemer bi področje stanovanjske politike prenesli pod okrilje ministrstva za infrastrukturo, dolgotrajno oskrbo pa bi zaupali ministrstvu za delo.

Med desetimi programskimi prioriteta, s katerimi Svoboda vabi partnerje, so po informacijah STA na prvem mestu dostopno zdravstvo, reševanje stanovanjske problematike, dostojne pokojnine in ničelna toleranca do korupcije. Pomemben poudarek daje

jo tudi gospodarstvu prek programa Ambiciozna Slovenija, ki obljublja davčne in administrativne razbremenitve.

HANOV HLADEN TUŠ: »OPTIMIZEM IZ MENE NE VEJE«

Neuradne informacije STA kažejo, da želi Svoboda področje digitalizacije združiti z visokim šolstvom, v enoten resor pa bi povezali tudi javno upravo in evropsko kohezijo.

Čeprav si predsednik SD Matjaž Han želi, da bi Slovenija čim prej dobila operativno vlado, po sestanku z Golobom ni skrival dvomov o uspehu levosredinskega projekta. Priznal je namreč, da iz njega trenutno ne veje optimizem. Še več, Han ocenjuje, da lahko desna sredina

v danih okoliščinah »brez problema sestavi vlado«.

V Gibanju Svoboda naj bi Socialnim demokratom ponudili dva ministrska resorja, a se Han o sprejemljivosti te ponudbe še ne želi izrekat. »Tudi Golob je rekel, da vse stvari še niso zacementirane, kar je normalno in prav. Gremo korak za korakom,« je poudaril za STA in dodal, da se v predlagane resorje še ni poglobljaj, saj želi dokument najprej analizirati s strankarskimi kolegi. Morebitnega pogojevanja se izogiba, saj noče poslabšati možnosti nastanka operativne vlade.

Zanimivo je tudi Hanovo stališče do stranke NSi, ki vztrajno zavrača Golobova vabila k sodelovanju, čeprav ji zmagovalec voli-

PRIORITETE

Med desetimi programskimi prioriteta, s katerimi Svoboda vabi partnerje, so po informacijah STA na prvem mestu dostopno zdravstvo, reševanje stanovanjske problematike, dostojne pokojnine in ničelna toleranca do korupcije.

tev ponuja kar tri resorje. Čeprav z Golobom o tem nista neposredno razpravljala, predsednik SD ocenjuje, da so »neki kanali« med strankama »verjetno odprti«. O lastnih političnih ponudbah z desne strani pa je Han pragmatično odvrnil, da mu sicer laska, ker v njem vidijo povezovalnega politika, a je ob tem jasno začrtal mejo: »Vsi imamo neke politične, ideološke vrednote.«

LEVICA IN VESNA BRANITA DOSEŽENO IN OSTRO ZAVRAČATA NSI

Povsem drugačno vzdušje pa vlada v taboru skupne liste Levice in Vesne. Sokoordinatorica Levice Asta Vrečko je po pogovorih z Golobom za STA ocenila, da so pripravljena izhodišča »solidna osnova za nadaljnje pogovore«. Dodala je, da so dokumenti dovolj odprti za nadaljnje usklajevanje.

Njihov cilj je jasen: zaščititi želijo projekte, ki so jih gradili zadnja štiri leta. »Ne želimo, da gredo naši projekti v nič in da jih uničijo,« je bila odloč-



Han po pogovorih z Golobom: optimizma ni, desna sredina lahko sestavi vlado



V Levici ocenjujejo, da so Golobova izhodišča solidna osnova za nadaljnje pogovore.

na Vrečko. Pri tem je izpostavila predvsem socialno državo, gradnjo stanovanj in dolgotrajno oskrbo, Vesna pa v pogajanja prinaša močan poudarek na zelenih politikah. Golobova stran jima v predlaganem razrezu ponuja dva resorja.

Če se Han zaveda odprtih kanalov z Novo Slovenijo, pa Vrečko sodelovanje z njimi kategorično zavrača. »Poleg tega, da

Predsednik Socialnih demokratov Matjaž Han ne skriva pesimizma. Kot opozarja, lahko desna sredina v tem trenutku brez večjih težav prevzame oblast.

so izraziti zagovorniki kapitala, da zagovarjajo zniževanje okoljskih standardov in privatizacijo zdravstva, so konec koncev že sami povedali, da se vidijo predvsem skupaj z Janezom Janšo,« je dejala.

Poudarila je, da gre za desno stranko, ne gleda na to, kako močno se poskuša v javnosti profilirati kot sredinska. Neposrednemu odgovoru

ru glede morebitnega sodelovanja s stranko Demokrati pa se je izognila, rekoč, da vlado vendarle sestavlja relativni zmagovalec volitev, ne pa Levica in Vesna.

DAN RESNICE BO PETEK

Vsi akterji se zavedajo, da bo ključen preizkus moči sledil v petek, na ustanovni seji državnega zbora. Izbira predsednika parlamenta bo namreč prva prava demonstracija dejanskih političnih zavezništev.

Han petek vidi kot naporen dan, ki bo pokazal prave obrise prihodnje koalicije. Na vprašanje, ali bi SD podprla Janeza Ciglerja Kraljca (NSi) za predsednika državnega zbora, je diplomatsko odvrnila, da mu želi izvolitev z vsemi glasovi, »ki pašejo na desno sredino«.

Levica in Vesna lastnega kandidata ne bosta predlagali, bosta pa, kot pravi Vrečko, konstruktivno presojali predloge drugih. Obe strani – tako pesimistični Han kot nekoliko bolj optimistična Vrečko – se torej strinjata glede tega, da bo petkovo glasovanje neizprosno razgalilo, kdo ima v rokah dejansko večino za vodenje države. ■



Vsi akterji se zavedajo, da bo ključen preizkus moči sledil v petek.

IZBIRA PREDSEDNIKA

Vsi akterji se zavedajo, da bo ključen preizkus moči sledil v petek, na ustanovni seji državnega zbora. Izbira predsednika parlamenta bo namreč prva prava demonstracija dejanskih političnih zavezništev.

9. 04. 2026 Štajerc

Stran/Termin: 8

Naslov: Z značilno krošnjo

Naklada:

Avtor:

Površina/Trajanje: 93,88

Rubrika/Oddaja: MARIBOR, PESNICA,

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA



MESTNA DREVEVA

Z značilno krošnjo

Na delu Prešernove ceste v Mariboru rastejo posebni kultivarji javorja



Foto: Borut Ambrožič

Med Jemčevim vrtom in Hutterjevimi blokom poteka dvoredna linija mladih kultivarjev javorja. Jemčev vrt je poslovno-stanovanjska stavba na križišču Prešernove in Razlagove ulice. Zgrajen je na mestu, kjer je nekoč bila znana mariborska vrtnarija družine Jemec. Stavba je bila v začetku sedemdesetih let prejšnjega stoletja zgrajena po načrtih arhitekta Boruta Pečenka. Nasproti stoječi Hutterjev blok je šolski primer stanovanjske gradnje med obema svetovnima vojnoma, zgrajen po načrtih arhitektov Jaroslava Černigoja in Aleksandra Deva. Investitor gradnje je bil Josip Hutter, mariborski tekstilni industrialec, ki je stanovanjske enote prvenstveno dajal v najem svojim zaposlenim.



Več kot 200 vrst je javorjev

Kroglasti ostrolistni javor (*Acer platanoides* 'Globosum') je dekorativni kultivar iz družine Sapindaceae in rodu *Acer*. Ima dobro razvit koreninski sistem. Je manjše do srednje veliko drevo, ki lahko doseže do sedem metrov višine. Ustrezajo mu pH-nevtralna, bogata, sveža, rahla in odcedna tla na sončnih ali delno senčnih legah. To obliko so skozi desetletja gojenja razvili v zahodni Evropi, in to z namenom, da brez obrezovanja razvije pravilno kompaktno okroglasto krošnjo. S starostjo se sicer močne veje rahlo povesejo. V krošnji pogosto gnezdijo različne ptice. Petkrpni listi rastejo na kratkih poganjkih. Na zgornji strani so temnejši kot na spodnji strani. Mlado listje je sprva bakreno-rdečkaste barve, nato pozeleni. Jeseni listje porumeni in odpade. Rumenkasto cvetje brez vonja je združeno v socvetja. Na drevesu je opazno v aprilu in maju. Je žužkocvetna vrsta, ki za oprašitev potrebuje žuželke, kot so čebele, čmrlji, metulji in hrošči. Vse vrste javorjev odlično medijo in zato privabljajo medonosne čebele. *Globosum* ima krilate oreščke, ki dozorijo septembra in oktobra.

Dobro prenaša urbane onesnaževalce. Uporaben je kot soliter ali kot dvoredno drevo. Javorjev je sicer več kot 200 vrst, veliko je tudi kultivarjev. Verjetno najbolj znan med njimi je kanadski javor, ki je od leta 1996 tudi državni simbol dežele javorjevega sirupa.

Tekst sta v okviru EU projekta Erasmus+, ForestWell, ki ga je potrdila nacionalna agencija CMEPIUS, pripravila Borut Ambrožič (Hortikulturno društvo Maribor) in dr. Jernej Lešnik Cotza (VSGT Maribor).